



# COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## BANDO PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE N. 431/98 ANNO 2022

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge n. 431/1998 art. 11 e ss. mm. ii.;
- la L.R. n. 36 del 16 dicembre 2005 e ss. mm. ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1288/2009 e ss. mm. ii.;
- il Decreto MIMS del 13/07/2022 (G.U. n. 187 del 11/08/2022)

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 19/09/2022, che ha approvato il presente bando,

#### RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'accesso al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione:

**DAL 21 SETTEMBRE 2022 AL 22 OTTOBRE 2022**

#### Art. 1

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 600,00;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- cittadinanza italiana o di altro Stato aderente all'Unione Europea; oppure (per i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea) - possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche;
- residenza anagrafica nel Comune di Urbania e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05 e s.m.i.;
- valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:

FASCIA	Valore ISEE	Incidenza Canone /Valore ISEE
<b>A</b>	Non superiore ad € <b>6.085,43</b> (importo dell'assegno sociale 2022)	Non inferiore al 30%
<b>B</b>	Non superiore ad € <b>12.170,86</b> (importo pari a due assegni sociali 2022)	Non inferiore al 40%



# COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

---

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo mono personale.

## Art.2

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta su apposito modulo di domanda (reperibile sul sito del comune di Urbania o presso l'ufficio servizi sociali), accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità e corredata dalla documentazione richiesta, dovrà pervenire:

- tramite e-mail all'indirizzo: [comune.urbania@comuneurbaniapu.it](mailto:comune.urbania@comuneurbaniapu.it)
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.urbania@emarche.it](mailto:comune.urbania@emarche.it)
- consegna a mano presso Ufficio Servizi Sociali in caso di impossibilità di utilizzare la modalità sopraindicate.

## Art. 3

### TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate a partire **dal 21.09.2022 fino al 22.10.2022 (entro le ore 13.00), a pena di esclusione.**

<p><b>LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.</b></p>
--

## Art. 4

### CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Gli elenchi dei beneficiari saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

## Art. 5

### DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

**Il contributo massimo concedibile è calcolato, avvalendosi del software di gestione messo a disposizione del Comune dalla Regione Marche.**

Il contributo così determinato verrà riparametrato dal Comune in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, persone con handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3 della Legge 104/92, disabili con percentuale di invalidità pari o superiore al 66%, per le famiglie con un numero maggiore di cinque componenti, il contributo può essere incrementato fino a un massimo del 25%.



# COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## Art. 6

### NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI CONTRIBUTI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

## Art. 7

### GRADUATORIE

I concorrenti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

## Art. 8

### MODALITÀ DI EROGAZIONE

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione. Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare mono personale;

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopraccitata.

### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e attestazione valore I.S.E.E. rilasciata dai centri autorizzati di assistenza fiscale (CAAF), in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione delle mensilità dell'anno 2022 fino alla data di presentazione della domanda (**le ricevute riguardanti le mensilità successive alla data di presentazione della domanda dovranno essere consegnate entro il termine del 31/01/2023, pena il non riconoscimento delle stesse**);
- Per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, la relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
- Copia del modello F23 anno 2022, o in caso di adesione alla "cedolare secca" ricevuta di registrazione del contratto di locazione con opzione per cedolare secca;
- Fotocopia di un documento di riconoscimento e/o permesso o carta di soggiorno (rilasciato ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30.07.2002 n. 189);
- per i cittadini non appartenenti a paese dell'unione Europea:
  - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che dimostri il possesso del requisito della residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche o, in alternativa, residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale.

**N.B: LE DOMANDE INCOMPLETE, ERRONEAMENTE COMPILATE E/O MANCANTI DELLE INFORMAZIONI CONTRASSEGNALE DAGLI ASTERISCHI (\*\*\*) NEL MODULO DI DOMANDA, SARANNO CONSIDERATE IRRICEVIBILI E NON VERRANNO ACQUISITE A SISTEMA.**

Urbania,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott. Francesco Giampaoli)