
BANDO DOMANDE AFFITTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 1288/2009 esecutiva a termini di legge;

RENDE NOTO CHE

E' emanato il seguente bando di concorso per l'assegnazione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2021, ai sensi dell'art.11 della Legge 9.12.1998, n.431 e ss. mm. ii. a beneficio dei conduttori di immobili che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare .

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano in possesso dei seguenti requisiti :

REQUISITI OGGETTIVI

1.**Contratto di locazione regolarmente registrato** ai sensi di legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla disciplina degli alloggi E.R.A.P.

2.**Canone mensile di locazione**, al netto degli oneri accessori, non superiore a **euro 600,00**.

3. Conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1 A/8 e A/9

REQUISITI SOGGETTIVI

a. **Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi della normativa vigente e residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.**

b. Residenza anagrafica nel Comune di Urbania e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

c. Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.44/1997 e successive modificazioni;

d. Capacità economica così determinata: valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore I S E E	Incidenza Canone / Valore I S E E
Fascia A	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2019 INPS pari a euro 5.983,64	Non inferiore al 30%
	Valore I S E E	Incidenza Canone / Valore I S E E
Fascia B	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali 2021 INPS pari a euro 11.967,28	Non inferiore al 40%

La domanda del contributo deve essere presentata utilizzando esclusivamente gli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune oppure reperibili presso l' Ufficio Protocollo, l' Ufficio Servizi Sociali ed il Centro Servizi Immigrati.

Alla domanda devono essere **allegati** i seguenti documenti **GIA' FOTOCOPIATI : L'UFFICIO NON E' AUTORIZZATO A FOTOCOPIARE**

- 1) **Copia modello ISEE-DSU completo.**
- 2) **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato.**
- 3) **Copie ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2021.**
- 4) **Eventuale copia di certificazione sanitaria attestante la disabilità o l'invalidità.**
- 5) **Copia di un documento di identità e/o permesso o carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti all'UE).**
- 6) **Per i cittadini non appartenenti all'UE : dichiarazione sostitutiva di atto notorio che dimostri il possesso del requisito della residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche, o in alternativa, residenza anagrafica da almeno 10 anni consecutivi nel territorio nazionale.**

Le domande devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune

entro e non oltre le ore 13,00 del 22-10-2021.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE calcolato ai sensi del Decreto L.gs 109/ 98, così come modificato dal Decreto L.gs 130/2000:

- Fascia A : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30 % , per un massimo di contributo pari a metà dell'importo annuo dell'assegno sociale .
- Fascia B : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40 % , per un massimo di contributo pari ad un quarto dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il contributo mensile va calcolato dividendo l'importo massimo per 12 mensilità.

Il contributo non è cumulabile con altri analoghi benefici comprese le detrazioni spettanti ai sensi dell'art. 16, comma 1 del TUIR – Finanziaria 2007.

In presenza di categorie sociali particolarmente bisognose, quali gli ultrasessantacinquenni o i disabili con riconoscimento dell'indennità di accompagnamento e invalidi con invalidità superiore al 66% il limite massimo del contributo concedibile è incrementato fino ad un massimo del 25 per cento .

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Ai sensi del D. Lgs 30-06-2003 n. 196 e del Regolamento UE, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza. La richiesta dei dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari.

Dalla Civica Residenza, li 20-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (Dott. Anglo Ravaioni)