

**COMUNE DI URBANIA**  
**- Provincia di Pesaro e Urbino -**

**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA  
ALLA ASSEGNAZIONE DI N. QUATTRO CAPPELLE CIMITERIALI PER  
FAMIGLIE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.**

In esecuzione dei seguenti atti:

- - delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 29.09.2023 con il quale è stato approvato il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- - deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2024 con il quale sono stati approvati i criteri generali per l'assegnazione della concessione di quattro cappelle cimiteriali per famiglie, ciascuna con n. 5 posti, che saranno realizzate nella parte nuova del Cimitero del capoluogo,
- - determinazione del sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali n. 30 del 22/05/2024, R.G. n.248, con la quale è stato approvato il presente bando per la formazione della graduatoria finalizzata alla assegnazione in concessione delle cappelle di famiglia di cui trattasi;

**A V V I S A**

E' indetto bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione della concessione di quattro cappelle cimiteriali per famiglie, ciascuna con n. 5 posti, che saranno realizzate nella parte nuova del Cimitero del capoluogo. Le cappelle saranno consegnate ai concessionari nel seguente stato: esternamente finite e complete di cancello d'ingresso; internamente allo stato grezzo, complete di sottofondo di pavimentazione e intonaco. Saranno, pertanto, a carico del concessionario le opere di finitura interna della cappella

**ART. 1**  
**Presentazione della domanda**

Tutti gli interessati alla concessione delle cappelle cimiteriali per famiglie, di prossima realizzazione presso il Cimitero del Capoluogo, potranno presentare l'offerta

utilizzando il modello da richiedersi presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Urbania o scaricabile dal sito Internet di questo ente [www.comune.urbania.pu.it](http://www.comune.urbania.pu.it). Non saranno ammesse alla gara offerte presentate su modulistica differente da quella ufficiale.

Le offerte potranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Urbania nell'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì 9,00-13,00 – sabato 9,00-12,00) o spedite a mezzo Racc. A.R. in busta chiusa con all'esterno ben visibile la dicitura "Contiene offerta per l'assegnazione in concessione di Cappella Cimiteriale";

## **Art. 2** **Base di gara**

Il canone posto a base di gara per la concessione di ciascuna cappella cimiteriale di prossima costruzione è di € 38.000,00 (TRENTOTTOMILA//00).

Le offerte dovranno essere in aumento sul canone di concessione posto a base di gara. Non verranno ammesse offerte pari o al ribasso.

## **ART. 3** **Termini per la presentazione della richiesta**

Il termine per la presentazione delle offerte, redatte sull'apposito modulo predisposto dall'Ente, è fissato entro 30 giorni. dalla pubblicazione del presente bando e precisamente entro le **ore 13,00 del giorno 24/06/2024, pena l'esclusione;**

Le offerte pervenute fuori termine non saranno ammesse alla formazione della graduatoria;

Le offerte a mezzo posta, dovranno pervenire al Comune entro i termini di scadenza delle domande di cui al comma 1 del presente articolo. Non fa fede la data di spedizione.

## **ART.4** **Termini per la formulazione della graduatoria**

L'apertura delle offerte avverrà in data **25/06/2024 alle ore 10,00** nella Sede Municipale, presso la Sala del Consiglio Comunale.

Potranno partecipare alla seduta per l'apertura delle offerte, coloro che avranno presentato l'offerta, o loro rappresentanti muniti di delega scritta.

**ART. 5**  
**Requisiti e condizioni per la presentazione della richiesta di concessione**

L'offerta per la concessione della Cappella cimiteriale potrà essere presentata solo da residenti nel Comune di Urbania.

Non possono presentare offerte coloro che sono già intestatari di concessioni di Tombe di famiglia o che abbiano parenti entro il 1° grado intestatari di concessioni di tombe nel Cimitero del Capoluogo di Urbania.

**ART. 6**  
**Durata della concessione**

La durata della concessione della Cappella cimiteriale è stabilita in 99 anni dalla stipula del contratto di concessione.

**ART. 7**  
**Criteri per la formulazione della graduatoria per l'assegnazione provvisoria e definitiva e versamenti**

Per la formulazione della graduatoria per l'assegnazione della Cappella di Famiglia si seguiranno i seguenti criteri di priorità:

- Miglior Prezzo offerto

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Al termine della gara verranno individuati in via provvisoria i concessionari. L'individuazione definitiva avverrà entro 10 giorni dalla gara, in modo da permettere agli uffici di verificare la regolarità delle dichiarazioni.

**ART. 8**  
**VERSAMENTI**

I concorrenti che risulteranno nelle prime quattro posizioni della graduatoria di assegnazione dovranno effettuare i seguenti versamenti:

- entro 10 giorni dalla comunicazione di assegnazione provvisoria versamento caparra confirmatoria dell'importo di Euro 5.000,00 Tale versamento costituirà altresì 1^ acconto sul canone di concessione.
- Entro tre mesi dalla data dell'asta versamento 2^ acconto dell'importo di Euro 15.000,00;
- Alla conclusione dei lavori versamento del saldo.

I versamenti dovranno essere fatti esclusivamente con bonifico bancario alla Tesoreria Comunale presso la Banca BPER, filiale di Urbania, cod. IBAN IT92A 05387 68690 000043024519,

**causale versamento:** “acconto per concessione cappella cimiteriale per famiglie di nuova costruzione nel cimitero del Capoluogo-

**richiedente:** \_\_\_\_\_ (la causale va completata con cognome e nome del richiedente).

Gli assegnatari che non ottemperino all'esecuzione dei versamenti nei termini di cui sopra, saranno dichiarati decaduti da ogni diritto sulla concessione stessa. La cappella potrà quindi essere assegnata in concessione ad altro richiedente.

Si stabilisce, inoltre, che:

- a) qualora l'assegnatario rinunci per motivi personali alla concessione della cappella non avrà diritto al rimborso degli acconti;
- b) A seguito di assegnazione definitiva gli assegnatari saranno chiamati, rispettando l'ordine riportato nella graduatoria, per la scelta della cappella; la durata della concessione, stabilita in anni 99, decorrerà dalla stipula del relativo contratto di concessione da perfezionare successivamente al versamento dell'intero importo di concessione ed alla completa realizzazione delle cappelle (ad avvenuto collaudo o emissione di certificato di regolare esecuzione);
- c) In caso di decesso del richiedente/destinatario o di un suo familiare prima che la cappella sia disponibile il Comune garantirà l'uso gratuito di un loculo per la tumulazione provvisoria della salma per la durata necessaria alla tumulazione definitiva nella cappella con spese della tumulazione provvisoria a carico del Comune;

## **ART. 8**

### **Settore ed ufficio competente**

Il Settore competente ai fini delle procedure del presente bando è il Settore Affari Generali;

Il Funzionario Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore competente.

Urbania, lì 23/05/2024

**Il Responsabile del Settore Affari Generali**

**(Dott. Gianfranco Ragnucci)**

**GARA PER LA CONCESSIONE DI UNA DELLE QUATTRO  
CAPPELLE CIMITERIALI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE  
NELLA PARTE NUOVA DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO**

**MODULO DELL'OFFERTA**

(in competente bollo)

Il sottoscritto (cognome, nome, data e luogo di nascita) .....  
.....  
residente a .....  
in Via .....  
C.F. ....;

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di una cappella cimiteriale

Ed al tal fine

**DICHIARA**

Ai sensi del D.P.R. 445/2000

1. di essere residente nel Comune di Urbania;
2. di essere disposto ad acquisire la concessione di una delle cappelle cimiteriali di prossima costruzione nel cimitero del capoluogo di cui al progetto esecutivo approvato con atto di G.C. n. 3 del 09/01/2024 offrendo il prezzo di seguito indicato:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

in cifre

in lettere

3. Di non essere intestatario di concessioni di Tombe e di non aver parenti entro il 1° grado in linea retta, già intestatari di concessioni di Tombe di Famiglia nel Cimitero di Urbania;

4. Di accettare incondizionatamente tutte le modalità contenute nel bando ed in particolare di essere disposto, in caso di assegnazione, ad effettuare i versamenti ed a sottoscrivere il contratto entro i termini stabiliti dal bando.

Allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

L'Offerente.....

### **Informativa Privacy Art.13 del D. Lgs.30/06/2003,n.196 .**

Codice in materia di protezione dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di dati personali si informa che il trattamento dei dati personali forniti al Comune di Urbania è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione della "Gara per la concessione di una Cappella Cimiteriale" ed avverrà presso il Comune di Urbania, Piazza della Libertà, n.1, con utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.