

## IMU PRIMA CASA E' una... stangatina Mediamente 40 euro

SONO 23 i comuni della provincia di Pesaro e Urbino che chiederanno ai propri cittadini di pagare una mini Imu prima casa. Una somma che mediamente dovrebbe aggirarsi sui 40 euro. La base di calcolo è questa: rendita catastale rivalutata del 5 per cento, risultato moltiplicato per 160. Poi si applica l'aliquota

RITORNA L'IMU prima casa. Se pensavate di averla eliminata, vi sbagliavate. Si paga ancora. Non ovunque, ma in 23 comuni su 60 della provincia. A dire il vero è una mini Imu, nel senso che i proprietari pagheranno la differenza tra l'aliquota standard del 4 per mille e quella adottata dal Comune. Una differenza da pagare non piena, ma limitata al 40 per cento della somma dovuta. E in provincia di Pesaro e Urbino, sono i molti i Comuni ad aver adottato aliquote superiori al 4 per mille. Vediamo in dettaglio quali sono: Acqualagna, Apecchio, Auditore, Borgo Pace, Cagli, Cantiano, Carpegna, Colbordolo, Frontone, Gabicce mare, Macerata Feltria, Mercatino Conca, Monte Cerignone, Montecalvo in Foglia, Monteciccardo, Montelabbate, Peglio, Petriano, Piagge, San Giorgio di Pesaro, Sant'Angelo in Lizzola, Serra Sant'Abbondio, Urbania.

LA SCADENZA dei pagamenti è fissata per il 16 gennaio, dopo essere slittata di un mese grazie al decreto votato qualche giorno fa dal Governo. Il risultato è che ora i

## ECCO DOVE SI PAGA LA MINI-IMU rdc

| COMUNE                 | ALIQUOTA |
|------------------------|----------|
| Acqualagna             | 5        |
| Apecchio               | 5        |
| Auditore               | 5        |
| Borgo Pace             | 6        |
| Cagli                  | 5        |
| Cantiano               | 5        |
| Carpegna               | 5        |
| Colbordolo             | 5        |
| Frontone               | 5        |
| Gabicce Mare           | 6        |
| Macerata Feltria       | 5        |
| Mercatino Conca        | 5        |
| Monte Cerignone        | 5        |
| Montecalvo in Foglia   | 5        |
| Monteciccardo          | 5        |
| Montelabbate           | 5,20     |
| Peglio                 | 5,50     |
| Petriano               | 4,90     |
| Piagge                 | 5        |
| San Giorgio di Pesaro  | 5,50     |
| Sant'Angelo in Lizzola | 5        |
| Serra Sant'Abbondio    | 5        |
| Urbania                | 5,50     |

## ECCO I CENTRI CON ALIQUOTE SOPRA IL 4 PER MILLE

# Imu, in arrivo la mini-rata per gli abitanti di 23 Comuni

comuni, che hanno mantenuto l'aliquota prima casa al 4 per mille possono ritoccarla all'insù fino al 5 dicembre. Per le associazioni di proprietari di case, «siamo alla presa in giro visto che era stato assicurato che veniva cancellata la seconda rata Imu sulle prime case. Invece per tantissimi cittadini l'appuntamento con questa tassa è di nuovo imminente ed incombente, pur essendo una mini Imu in quanto la somma da pagare è pari al 40 per cento». Per capirci, a Urbania l'amministrazione comunale ha adot-

tato un'aliquota prima casa del 5,5 per mille mentre l'aliquota standard che permette di non pagare l'Imu è al 4 per mille. Quella differenza di 1,5 per mille sarà la base di calcolo per il calcolo della tassa da pagare in relazione alla rendita catastale dell'abitazione. Il 40 per cento della somma che risulterà, è ciò che si deve pagare a Urbania entro il 16 gennaio. Sarà un'incombente quasi surreale visto che i comuni vicini non fanno pagare nulla ai loro cittadini. Due i comuni con l'aliquota più alta: Gabicce mare

## IMU ALIQUOTA AL 6 PER MILLE I cittadini che pagheranno di più sono quelli di Gabicce e Borgo Pace

QUESTA RATA di mini Imu scade al 16 gennaio ma i comuni che intendono aumentare l'aliquota standard passando dal 4 per mille al 5 o più in modo da incamerare flussi di denaro fresco possono ancora votare l'innalzamento. Il decreto legge del governo permette alle amministrazioni di aggiornare le quote delle aliquote fino al 5 dicembre. Dove si pagherà di più sarà nel comune di Gabicce e di Borgo Pace, dove vige un'aliquota del 6 per mille

e Borgo Pace, pari al 6 per mille. A Pesaro invece non ci sono stati innalzamenti dell'aliquota, anzi è scesa al 3,9 per mille né l'amministrazione ha annunciato che entro il 5 dicembre rialzerà l'asticella. Ma se nei comuni indicati prima, il contribuente pagherà una mini Imu pari al 40 per cento della somma risultante, il rimanente sessanta per cento lo metterà lo Stato sempre a beneficio dei comuni.

MA VEDIAMO come si paga la mini Imu. Prima si applica l'aliquota standard del 4 per mille al valore catastale della casa, moltiplicando il valore catastale per 4 per poi dividerlo per mille. Si sottraggono poi al risultato 200 euro di detrazioni standard e 50 euro per ogni figlio convivente (fino a 26 anni). Per ottenere la differenza da pagare, occorre sottrarre all'Imu calcolato con aliquota effettiva del Comune l'imposta calcolata con aliquota standard. Di questo risultato, il contribuente pagherà il 40 per cento. Complicato? Meglio prenotarsi per tempo ai Caf o allo studio del commercialista di fiducia. Almeno evitate la fila per pagare.

ro.da.