

## **REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI ORTI-GIARDINI COMUNALI**

Deliberazione del Consiglio Comunale n° ... del ...

### **Art. 1 - Finalità degli orti-giardini comunali**

1. L'Amministrazione Comunale di Urbania, nell'ambito delle proprie iniziative sociali, culturali ed ambientali, destina appezzamenti di terreno di proprietà comunale ad orti-giardini comunali a favore dei cittadini residenti. Le coltivazioni ortive non hanno scopo di lucro, forniscono prodotti da destinare al consumo familiare, permettono ai cittadini un sano impiego del tempo libero, facilitano occasioni d'incontro per iniziative ricreative, culturali sociali e permettono di mantenere viva una tradizione storica che risale alla fondazione della Città di Casteldurante.

### **Art. 2 – Criteri di assegnazione e titoli di esclusione**

1. Per l'assegnazione degli orti-giardini comunali i cittadini dovranno presentare domanda, tramite apposito modello (allegato A), presso la segreteria comunale e possedere i seguenti requisiti:

- residenza nel comune di Urbania;
- in caso di un numero di richieste superiori a quello degli orti-giardini disponibili l'assegnazione avverrà con precedenza ai disoccupati, agli anziani e ai pensionati;
- in particolari condizioni di disagio sociale l'assegnazione avverrà con precedenza in accordo con i servizi sociali del Comune di Urbania;

2. L'assegnazione avrà luogo con determina del responsabile del settore Attività culturali e decorrerà dalla data di esecutività di detto provvedimento.

3. Non potranno essere assegnati orti-giardini comunali a chi ha già in uso o in possesso, a qualsiasi titolo, appezzamenti di terreno coltivabili nel territorio del Comune di Urbania.

4. Non potranno essere assegnati orti-giardini comunali a coloro che, già assegnatari in passato di orti-giardini comunali, hanno subito la revoca per l'inosservanza delle norme del presente regolamento.

### **Art. 3 – Titolo personale della concessione**

1. Gli orti-giardini comunali assegnati debbono essere coltivati direttamente dagli assegnatari, che non potranno avvalersi di mano d'opera retribuita per la coltivazione dell'appezzamento di terreno. Possono contribuire alla conduzione dell'appezzamento anche i familiari, conviventi e parenti entro il II grado;

2. Ad ogni nucleo familiare non sarà concesso più di un orto-giardino comunale.

### **Art. 4 – Carattere, durata e modalità di rinnovo della concessione**

1. Ogni unità coltivabile avrà una dimensione massima di 100-150 metri quadrati (così come risulta dalla delimitazione in loco eseguita dal personale comunale), in rapporto alla consistenza delle aree destinate all'iniziativa ed al numero delle domande da soddisfare. Gli assegnatari sono tenuti a rispettare i limiti del terreno loro concesso. Il concessionario dell'area non potrà svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare, come desunto al precedente art. 3.

2. L'orto-giardino comunale è una proprietà comunale e pertanto non è cedibile e non è trasmissibile a terzi a nessun titolo. L'assegnatario non potrà in nessuna forma subconcedere il terreno affidatogli.

3. In caso di decesso (con successiva rinuncia dei familiari) o rinuncia da parte degli assegnatari, l'orto-giardino comunale libero viene assegnato dall'Amministrazione Comunale secondo i criteri del presente regolamento.

4. La concessione dell'orto-giardino comunale avrà durata triennale e alla scadenza potrà essere rinnovata tacitamente per pari periodo. L'Amministrazione Comunale nella concessione dovrà tener conto di una opportuna rotazione nella conduzione degli orti sulla base delle domande presentate in attesa di evasione. Allo scadere della concessione l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

#### **Art. 5 – Obblighi dell'assegnatario e revoca della concessione**

1. I cittadini a cui verranno assegnati gli orti-giardini comunali si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento ed in particolare:

- a) mantenere l'orto assegnato in stato decoroso;
- b) divieto assoluto di costruzione abusiva di capanni e similari;
- c) tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossetti di scolo;
- d) non danneggiare in alcun modo gli altri orti;
- e) non danneggiare, mantenere in buono stato e fare buon uso delle dotazioni fisse messe a disposizione dal Comune;
- f) non provocare rumori molesti;
- g) non svolgere attraverso l'orto assegnato attività di lucro;
- h) non accedere alla zona orti con auto e motocicli, se non nel periodo che va dal 15 marzo al 31 maggio, e solo in caso di carico e scarico;
- i) accedere al proprio orto-giardino dagli spazi appositamente predisposti;
- j) non scaricare materiali anche se non sono inquinanti;
- k) è vietato tenere cani o altri animali negli orti, sono altresì vietati gli allevamenti di ogni tipo;
- l) non è consentito l'uso in nessun modo delle coperture in plastica ad uso serra, dei teli e reti in plastica, secchi, bottiglie ed altri prodotti che possano dare origine a situazioni indecorose;
- m) i singoli appezzamenti devono essere divisi solo da siepi di essenze tipiche del luogo (olivella, acero campestre, sambuco, biancospino, rosa canina, ecc) potate secondo le esigenze e alte non più di 100-120 cm. Sono vietate in modo assoluto recinzioni di reti metalliche, di plastica, di muratura o di altro materiale che non sia compatibile con il carattere del luogo. Le aperture nelle siepi dovranno essere realizzate con cancelletti in legno o con staccionate rustiche sempre in legno;
- n) è vietato nel modo più assoluto l'accesso e l'uso di automezzi privati, macchine agricole e ogni mezzo o attrezzo con motore a combustione (gruppi elettrogeni, pompe, decespugliatori, motozappe, motoseghe, ecc., fatta eccezione per quanto stabilito al punto h.). E' consentito solo l'uso della macchina tagliaerba per le parti in comune quando se ne renda bisogno;
- o) obbligo di attenersi alle decisioni prese dell'Amministrazione Comunale nell'interesse della convivenza tra gli assegnatari e per la salvaguardia dell'area.
- p) le restrizioni di accesso all'area con autoveicoli non si applicano ai soli conduttori della struttura comunale Casa della Tintoria.

2. In caso di inadempienza l'Amministrazione Comunale, previa relazione provvederà alla revoca motivata della concessione.

#### **Art. 6 - Agricoltura biologica e valorizzazione delle produzioni tipiche locali**

1. Gli orti-giardini comunali dovranno essere coltivati secondo i metodi dell'agricoltura biologica ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc.) che possono provocare danni all'ambiente. L'uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione.

2. Viene incentivata la coltivazione di vecchie varietà di ortaggi/piante da fiore, le produzioni tipiche locali e le tecniche tradizionali di coltivazione nell'intento di conservare conoscenze tramandate attraverso la cultura materiale.

#### **Art. 7 – Doveri a carico del concessionario**

1. Ciascun assegnatario dovrà:

- a) mantenere pulite e in stato decoroso le aree prospicienti il proprio orto-giardino;
- b) provvedere alla potatura e all'annaffiatura periodica della siepe di confine dell'appezzamento in concessione;
- c) provvedere alla manutenzione periodica delle dotazioni fisse messe a disposizione dal Comune;
- d) mantenere pulite e in stato decoroso, assieme agli altri assegnatari e in comune accordo, le aree comuni di accesso agli orti-giardini comunali.

#### **Art. 8 – Trasferimenti dell'assegnatario**

1. La concessione verrà a cessare automaticamente nell'ipotesi di trasferimento di residenza in altro comune o per rinuncia.

#### **Art. 9 - Danni e controversie**

1. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni responsabilità civile e penale. Ogni controversia, questione o vertenza verrà esaminata dall'Amministrazione Comunale e, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, al Codice Civile.

#### **Art. 10 - Modifiche del regolamento**

1. Il presente regolamento potrà essere oggetto di modifiche che potranno essere adottate successivamente dall'Amministrazione Comunale sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a norme e suggerimenti. Le eventuali innovazioni, pena decadenza della assegnazione, dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

#### **Art. 11 - Temporaneità della concessione ed accettazione del regolamento**

1. L'assegnazione è data a titolo provvisorio ed è revocabile in qualsiasi momento, anche senza preavviso e senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario.

2. Il presente regolamento, allegato alla concessione dell'orto-giardino comunale, dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario prima della formale assegnazione.

#### **Art. 12 Sanzioni per comportamenti scorretti**

Per le violazioni al presente Regolamento si applicherà la disciplina dell'art. 7/bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con l'applicazione di sanzioni che vanno da € 25 a € 500.

**Allegato A**

Spett.le Comune di Urbania  
Piazza della Libertà 1  
C i t t à

Oggetto: richiesta di assegnazione area ortiva comunale.

Lo scrivente (nome/cognome)

\_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Naz. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ civico n. \_\_\_\_\_

tel n. \_\_\_\_\_

cellulare n. \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Chiede

**di poter avere in gestione un orto di proprietà comunale n. ....sito in località**

.....,

a tale fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi; ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiaro • di essere nella seguente condizione

(barrare con una crocetta tra le parentesi la voce che interessa)

[  ] pensionato

[  ] occupato

[  ] disoccupato/inoccupato

di rispettare i requisiti richiesti dal *Regolamento per l'affidamento e la conduzione di un orto comunale* (consegnatomi assieme al presente modello) e di accettare le direttive e i principi in esso elencati.

Dichiaro infine che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, oltre che all'indirizzo di residenza, anche ai seguenti recapiti:

fax numero \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_ altro cellulare \_\_\_\_\_

recapito diverso da quello di

residenza \_\_\_\_\_

Elenco allegati: [  ]

**Allegare copia del documento di riconoscimento (carta d'identità, patente, passaporto, ecc.)**

Urbania li.....

In fede

Firma \_\_\_\_\_

