

I.M.U.: CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (L.431/98)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto proprietario incaricato

Cognome e nome _____ CF _____

residente a _____ Via _____ n. _____

recapito telefonico _____ fax _____ e-mail _____

a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla decadenza dai benefici e sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, e sotto la mia personale responsabilità

ai fini della riduzione al 75% dell'aliquota I.M.U. stabilita dal comune (art. 1 co. 53 della Legge 208 del 28/12/2015),

DICHIARO

• che il/i proprietario/i sono:

Cognome e nome _____ CF _____

Cognome e nome _____ CF _____

Cognome e nome _____ CF _____

Cognome e nome _____ CF _____

• che l'unità immobiliare

| n. | Indirizzo | Foglio | Mappale | Sub. | Cat. | classe | R.C. |
|----|-----------|--------|---------|------|------|--------|------|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

È concessa in locazione ai Sigg.

Cognome e nome _____ CF _____

Cognome e nome _____ CF _____

Cognome e nome _____ CF _____

Cognome e nome _____ CF _____

con **contratto a canone concordato** ai sensi della Legge 9/12/1998 n° 431 art. 2, comma 3, o art. 5 commi 2 e 3 dal _____ al _____

registrato all'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____

al n° _____ Serie _____ proroga n. _____ del _____

• che l'importo del canone mensile è di € _____

• che l'importo del canone totale è di € _____

• che la medesima

si trova all'interno del PEEP _____ convenzione a rogito

segretario comunale / notaio _____ repertorio

n° _____ del _____ e per la cessione in locazione è stato rilasciato dal Comune di

Urbania apposto **nulla osta** con determinazione Settore Urbanistica n° _____

del _____

non si trova all'interno del PEEP

• Si allega/no n. _____ **verbale/i di consegna e conformità del canone.**

Urbania, _____

NOTA BENE

- Si invita il contribuente a presentare la dichiarazione entro 30 giorni dalla data di registrazione del contratto dell'anno in cui si verifica il presupposto.
- La presente dichiarazione deve essere presentata unitamente alla seguente documentazione:
 - a) **contratto di locazione registrato;**
 - b) **verbale di consegna e conformità del canone** debitamente sottoscritto dalle parti.
- La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche; in tal caso deve essere presentata una nuova certificazione attestante l'avvenuta variazione.
- In caso di comproprietà, la dichiarazione presentata da un comproprietario avente diritto, produce effetti anche nei confronti degli altri comproprietari aventi diritto.
- Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero, sottoscritta e, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità del sottoscrittore**, consegnata:
 - Direttamente o tramite incaricato, all'Ufficio Tributi;
 - inviata a mezzo posta;
 - tramite P.e.c. al seguente indirizzo: comune.urbania@emarche.it.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 //La sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 che i dati personali raccolti, sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per tale scopo. E' informato/a altresì che i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs 30.06.2003, n. 196.